



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/59

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.04.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **64.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Üniversitesi Orsan yerleşkesinde hazırlanan nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.01.2023** tarihli ve **224970** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi Orsan Mevkii Üniversite alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alan 1/5000 ölçekli Altınordu Revizyon Nazım İmar Planında yükseköğretim alanı, park alanı, ibadet alanı ve 2. Derece kent içi yollar ile planlı durumdayken, yapı adalarının birleştirilip, yol kullanımlarının bir kısmının kaldırılması ile üniversite alanlarının toplulaştırılması önerilmektedir.

Ancak Ordu İdare Mahkemesinin E:2021/998 dosyasında davaya konu parselleri kapsayan alanda açılan davada, bahse konu parseller yönünden 1/5000 ölçekli nazım imar planının 10/03/2023 tarihli karar ile iptaline karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, değişikliğe konu alanda yürürlükteki plan kararlarının iptal olması nedeni ile **dosyanın ilgisine iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye